

25.8.2020

KA/14752/07.01.01.03.01/2020

Suomen Kuntaliitto ja jakelussa  
mainitut valtionhallinnon virastot

## **KAUPANVAHVISTAJIEN PÄIVÄKIRJOJEN, KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUSTEN SEKÄ LUOVUTUSKIRJOJEN MÄÄRÄAIKAINEN SÄILYTYS**

Seulontapäätöksen valmistelu on tullut vireille Kansallisarkiston omasta aloitteesta. Muutoksella vähennetään päällekkäistä arkistointia. Päätös koskee virkakaupanvahvistajien asiakirjakappaleiden säilyttämistä heidän omissa virastoissaan: kunnissa, Digi- ja väestötietovirastossa ja maistraateissa, poliisilaitoksissa sekä ELY-keskuksissa. Ulosottovirastojen osalta vastaava päätös on tehty jo aiemmin (23.4.2019, KA/2346/07.01.01.03.01/2018). Päätös ei koske Maanmittauslaitosta eikä Ahvenanmaalla toimivia virkakaupanvahvistajia.

### **Kansallisarkiston aiemmat seulontapäätökset**

Kansallisarkisto (30.9.1994 asti Valtionarkisto, 1.10.1994-31.12.2016 arkistolaitos) on antanut virkakaupanvahvistajien asiakirjoja koskien seuraavat seulontapäätökset:

- Kansallisarkiston päätös 24.11.2008 (AL/11665/07.01.01.03.01/2008) pysyvästi säilytettävistä kunnallisen maankäytön, kaavoituksen ja maapolitiikan, kiinteistönmuodostuksen, mittaus- ja karttapalvelujen sekä asiamiespalvelujen ja rakennusvalvonnan asiakirjoista. Tässä päätöksessä kaupanvahvistajan päiväkirjat (= tallekappaleet luovutuskirjoista ja kaupanvahvistajan ilmoituksista) on määritelty pysyvästi säilytettäväksi.
- Kansallisarkiston päätökset 7.8.2012 (AL/9239/07.01.01.03.01/2012) ja 31.10.2016 (AL/13895/07.01.01.03.01/2015) maistraattien asiakirjojen pysyvästä säilyttämisestä. Näissä päätöksissä kiinteistöluovutusilmoitusten tulosteista muodostuvat kaupanvahvistajan päiväkirjat sekä luovutuskirjat on määritelty pysyvästi säilytettäväksi.
- Kansallisarkiston päätös 13.8.2013 (AL/20944/07.01.01.03.01/2011) poliisin hallintoasioiden asiakirjojen pysyvästä säilyttämisestä. Tässä päätöksessä kaupanvahvistamiseen liittyvät asiakirjat on määritelty pysyvästi säilytettäväksi.
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maanmittausinsinöörien kaupanvahvistajan tehtävää koskien ei ole annettu seulontapäätöstä.

25.8.2020

KA/14752/07.01.01.03.01/2020

## Kansallisarkiston päätös

Kansallisarkisto määrää arkistolain (831/1994) 8 ja 11 §:ien nojalla, että virkakaupanvahvistajien päiväkirjojen, kiinteistönluovutusilmoitusten tulosteiden sekä luovutus- ja päiväkirjojen ja niiden liitteiden pysyvästä säilyttämisestä virkakaupanvahvistajien omissa virastoissa luovutaan 1.1.2015 alkaen. Tätä aiemmin syntyneet asiakirjat säilytetään edelleen pysyvästi. Päätös koskee kuntia, Digi- ja väestötietovirastoa ja maistraatteja, poliisilaitoksia sekä ELY-keskuksia. Päätös ei koske Maanmittauslaitosta, joka säilyttää vastaavat asiakirjatiedot pysyvästi. Päätös ei koske myöskään Ahvenanmaalla toimivia virkakaupanvahvistajia.

Seuraavien seulontapäätösten kaupanvahvistajien päiväkirjoja, kiinteistönluovutusilmoituksia, luovutus- ja päiväkirjoja sekä niiden liitteitä koskevat kohdat kumotaan 1.1.2015 alkaen:

- Kansallisarkiston päätös 24.11.2008 (AL/11665/07.01.01.03.01/2008) pysyvästi säilytettävistä kunnallisen maankäytön, kaavoituksen ja maapolitiikan, kiinteistönmuodostuksen, mittaus- ja karttapalvelujen sekä asiamiespalvelujen ja rakennusvalvonnan asiakirjoista.
- Kansallisarkiston päätös 7.8.2012 (AL/9239/07.01.01.03.01/2012) maistraattien asiakirjojen pysyvästä säilyttämisestä.
- Kansallisarkiston päätös 31.10.2016 (AL/13895/07.01.01.03.01/2015) maistraattien asiakirjojen pysyvästä säilyttämisestä.
- Kansallisarkiston päätös 13.8.2013 (AL/20944/07.01.01.03.01/2011) poliisin hallintoasioiden asiakirjojen pysyvästä säilyttämisestä.

## Päätöksen perustelut

Virkakaupanvahvistajien asiakirjojen pysyvää säilytysarvoa arvioitaessa niitä on verrattu Kansallisarkiston seulontapoliittisiin ja seulontastrategisiin tavoitteisiin, jotka on vahvistettu Kansallisarkiston strategiassa 2025 sekä Kansallisarkiston seulontapoliittikka- ja seulontastrategia-asiakirjoissa (AL/21220/07.01.01.03.00/2012).

Asiakirjatietojen arvonmäärityksessä on otettu huomioon tehtävän yhteiskunnallinen merkittävyys tutkimuksen ja muun käytön kannalta sekä informaatioarvo eli asiakirjatietojen merkitys yhteiskuntaa, yhteiskunnallisia prosesseja ja ilmiöitä yleisesti dokumentoivina aineistoina. Kaupanvahvistajien aineistot ovat oleellinen osa ainutlaatuista vuosisatoja pitkää kiinteistöjen omistusta dokumentoivaa aineistoa. Vuoden 2015 alusta alkaen uudistunut kaupanvahvistamista koskeva aukoton ilmoitusprosessi sekä kiinteistön luovutusta koskevien tietojen keskitetty arkistointi Maanmittauslaitokseen tekevät aiemman virkakaupanvahvistajien päiväkirjojen, kiinteistönluovutusilmoitusten sekä luovutus- ja päiväkirjojen ja niiden liitteiden kaksinkertaisen säilyttämisen turhaksi. Kaksinkertaisen säilyttämisen välttäminen on kannatettavaa kustannusten säästämisen ja henkilötietojen minimoinnin kannalta. Lisäksi keskitetysti arkistoitu aineisto on huomattavasti paremmin käytettävissä kuin hajanaiset aineistot eri virastojen arkistoissa.

25.8.2020

KA/14752/07.01.01.03.01/2020

**Sovelletut oikeusohjeet**

Arkistolaki (831/1994) 1, 7, 8, 11 §

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) artikkelat 5, 7, 9 ja 89

Tietosuojalaki (1050/2018) 4, 6 §

Pääjohtaja

Jussi Nuorteva

Tutkimusjohtaja

Päivi Happonen

Lisätietoja päätöksestä antaa Kansallisarkisto, 029 533 7400, [kirjaamo@arkisto.fi](mailto:kirjaamo@arkisto.fi)**JAKELU**

Kuntaliitto

Digi- ja väestötietovirasto

Poliisihallitus

ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus

**LIITTEET**

Valitusosoitus

Perustelumuistio